

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, в лице Министерства имущественных отношений Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Ленина, санаторий «Бирюсинка», д. 29/1 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 020821/0530477/01)

«10» сентября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 10 сентября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты недвижимого и движимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом (далее - Имущество):

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: сарай, площадью 71 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Ленина, Санаторий «Бирюсинка», д. 29/1, кадастровый номер: 50:42:0040204:136, инвентарный номер: 029:044-2100, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 октября 2007 года сделана запись о регистрации № 50-50-42/005/2007-299.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание санатория, площадью 581.1 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 2, адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Ленина, Санаторий «Бирюсинка», д. 29/1, кадастровый номер: 50:42:0040204:138, инвентарный номер: 029:044-2100, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 октября 2007 года сделана запись о регистрации № 50-50-42/005/2007-295.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание сарая под овощехранилище, площадью 58.9 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Ленина, Санаторий «Бирюсинка», д. 29/1, кадастровый номер: 50:42:0040204:137, условный номер: 50-50-42/005/2007-297, инвентарный номер: 029:044-2100, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 октября 2007 года сделана запись о регистрации № 50-50-42/005/2007-297.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: сарай-гараж, площадью 20 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Ленина, Санаторий «Бирюсинка», д. 29/1,

кадастровый номер: 50:42:0040204:207, инвентарный номер: 029:044-2100, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 октября 2007 года сделана запись о регистрации № 50-50-42/005/2007-291.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 5. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: теневые навесы, площадью 53.7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Ленина, Санаторий «Бирюсинка», д. 29/1, кадастровый номер: 50:42:0040204:289, условный номер: 50-50-42/005/2007-293, инвентарный номер: 029:044-2100, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 октября 2007 года сделана запись о регистрации № 50-50-42/005/2007-293.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040204:88 площадью 8 197 кв. м., на котором расположено вышеуказанное имущество, не подлежит приватизации согласно пп.14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации, так как находится во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города.

Существенным условием приватизации является сохранение – не менее 6 месяцев со дня перехода права собственности, назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения).

Начальная цена Имущества – 12 770 980 (Двенадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 19 копеек, с учетом НДС 20% - 2 128 496 (Два миллиона сто двадцать восемь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона – 63 854 (Шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 90 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «СГ ГРУПП», предложивший цену приобретения Имущества – 12 834 835 (Двенадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 09 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛТЕХТОРГ», предложивший цену приобретения Имущества – 12 770 980 (Двенадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 19 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 4% (четыре

процента), в том числе НДС 20% от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 513 393 (Пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто три) рубля 40 копеек, в том числе НДС.