

Виды нарушений

1. Использование недвижимого имущества без надлежаще оформленных документов **(КоАП МО Ч. 2 ст. 12. 1).**

2. Использование недвижимого имущества не по целевому назначению **(КоАП МО Ч. 2 ст. 12. 1).**

3. Распоряжение объектом недвижимости без разрешения специально уполномоченного центрального исполнительного органа государственной власти Московской области **(КоАП МО Ч. 1 ст. 12. 1).**

4. Переустройство (реконструкция/капитальный ремонт) объекта недвижимости без разрешительных документов **(КоАП МО Ч. 2 ст. 12. 1).**

5. Самовольное строительство **(КоАП МО ст. 12. 3).**

6. Непредоставление или несвоевременное предоставление сведений в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, необходимых для ведения Реестра имущества МО **(КоАП МО ст. 12. 3).**

7. Ненадлежащее содержание имущества **(КоАП МО Ч. 3 ст.12. 1).**

8. Уничтожение, повреждение, либо утрата имущества **(КоАП МО Ч. 4 ст. 12. 1).**

1. Использование недвижимого имущества без надлежаще оформленных документов

Ответственность	Как устранить нарушение?
<p>КоАП МО Ч. 2 ст. 12.1:</p> <ul style="list-style-type: none">• Физические лица от 1 000 до 1 500 руб.;• Должностные лица от 2 000 до 3 000 руб.;• Юридические лица от 20 000 до 30 000 руб.	<ol style="list-style-type: none">1. Запросить сведения из Реестра имущества МО о переданном в пользование имуществе.2. Запросить сведения из ЕГРН о закрепленном за пользователем имуществе.3. Подготовить техническую документацию БТИ на незарегистрированные объекты недвижимости.4. Сверить указанные технические данные объектов недвижимости с данными ЕГРН и данными Реестра имущества МО.5. В случае расхождения данных в технической документации, осуществить мероприятия по подготовке актуализированного технического плана на объект недвижимости.6. В случае расхождения данных с ЕГРН, на основании технической документации внести соответствующие изменения в Росреестр (ЕГРН).7. В случае расхождения сведений Реестра имущества МО, подать обращение в адрес Минмособлимуущества по вопросу внесения информации в Реестр.

2. Использование недвижимого имущества не по целевому назначению

Ответственность	Как устранить нарушение?
<p>КоАП МО Ч. 2 ст. 12. 1:</p> <ul style="list-style-type: none">• Физические лица от 1 000 до 1 500 руб.;• Должностные лица от 2 000 до 3 000 руб.;• Юридические лица от 20 000 до 30 000 руб.	<ol style="list-style-type: none">1. Устранить причину нецелевого использования земельного участка.2. В случае необходимости приведения вида разрешенного использования в соответствие с фактическим использованием земельного участка, направить в адрес Минмособлимуущества обращение об изменении на требуемый вид разрешенного использования земельного участка в связи с фактическим использованием.

3. Распоряжение объектом недвижимости без разрешения специально уполномоченного центрального исполнительного органа государственной власти Московской области

Ответственность	Как устранить нарушение?
<p>КоАП МО Ч. 1 ст. 12. 1:</p> <p>• Должностные лица от 4 000 до 5 000 руб.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Направление запроса в профильное Министерство о согласовании договора аренды/безвозмездного пользования объекта недвижимости.2. После получения согласия профильного Министерства обратиться в адрес Минмособлимущества по вопросу согласования заключения договора аренды/безвозмездного пользования.3. После получения согласия Минмособлимущества, заключение договора аренды/безвозмездного пользования и при необходимости его регистрация в ЕГРН.4. Направление актуализированных сведений в адрес Минмособлимущества для внесения информации в Реестр имущества МО.

4. Переустройство (реконструкция/капитальный ремонт) объекта недвижимости без разрешительных документов

Ответственность	Как устранить нарушение?
<p>КоАП МО Ч. 2 ст. 12. 1:</p> <ul style="list-style-type: none">• Физические лица от 1 000 до 1 500 руб.;• Должностные лица от 2 000 до 3 000 руб.;• Юридические лица от 20 000 до 30 000 руб.	<ol style="list-style-type: none">1. Выявление расхождения сведений между данными технической документации и фактической планировкой объекта недвижимости.2. Приведение фактической планировки объекта в соответствие с технической документацией.3. Направление актуализированных сведений в адрес Минмособлимущества.4. В случае узаконивания произведенного переустройства:<ul style="list-style-type: none">- Подготовка проектной документации переустройства/реконструкции объекта недвижимости по фактическому состоянию.- Проведение строительно-монтажных работ.- Изготовление актуализированной технической документации.- Внесение изменений в ЕГРН.- Направление актуализированных сведений в адрес Минмособлимущества.

5. Самовольное строительство

Ответственность	Как устранить нарушение?
<p>КоАП МО ст. 12. 3:</p> <ul style="list-style-type: none">• Должностные лица от 3 000 до 7 000 руб.;• Юридические лица от 10 000 до 15 000 руб.	<ol style="list-style-type: none">1. Изготовление технической документации.2. Оформление доверенности от Минмособлимущества на оформление и регистрацию объектов недвижимости в Росреестре.3. Заполнение декларации на регистрацию вспомогательного объекта.4. Обращение в Росреестр с целью регистрации и постановки на государственный кадастровый учет вспомогательного объекта недвижимости.5. В случае отказа в регистрации вспомогательного объекта, подготовка документов для обращения в судебные инстанции.6. Направление актуализированных сведений в адрес Минмособлимущества.

6. Непредоставление или несвоевременное предоставление сведений в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, необходимых для ведения Реестра имущества МО

Ответственность	Как устранить нарушение?
<p>КоАП МО ст. 12. 3:</p> <ul style="list-style-type: none">• Должностные лица от 3 000 до 7 000 руб.;• Юридические лица от 10 000 до 15 000 руб.	<ol style="list-style-type: none">1. Запрос у Минмособимущества сведений о закрепленном за пользователем имуществе.2. Проведение инвентаризации закрепленного за пользователем имущества.3. Выявление расхождений между данными Реестра имущества МО и данными о фактически используемом имуществе, закрепленном за пользователем.4. Направление недостающих сведений об объектах недвижимости в адрес Минмособлиущества.

7. Ненадлежащее содержание имущества

Ответственность	Как устранить нарушение?
<p>КоАП МО Ч. 3 ст.12. 1:</p> <ul style="list-style-type: none">• Должностные лица от 1 000 до 2 000 руб.	<ol style="list-style-type: none">1. Провести инвентаризацию недвижимого имущества, закрепленного за пользователем.2. При угрозе обрушения объекта недвижимости обратиться в адрес профильного Министерства для принятия неотложных мер.3. Организовать мероприятия по подготовке Акта технического состояния специализированной организации (ГУП МО «МОБТИ»).4. В случае подтверждения удовлетворительного состояния объекта недвижимости, направить информацию в адрес Минмособлимущество.5. В случае подтверждения аварийности объекта недвижимости, организовать мероприятия по списанию утраченного недвижимого имущества в соответствии с ППМО от от 25 марта 2016 года N 228/8 «О порядке списания имущества, находящегося в собственности Московской области».6. Направление сведений о списанном объекте недвижимости в адрес Минмособлимущества.7. Организация проведения работ по сносу (демонтажу) объектов областной собственности в случае принятия решения о сносе объекта областной собственности на основании принятого решения о его списании.8. Предоставление информации в Министерство имущественных отношений Московской области об объектах областной собственности, прекративших существование, для исключения из реестра имущества, находящегося в собственности Московской области в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 18.08.2016 № 594/27.

8. Уничтожение, повреждение, либо утрата имущества

Ответственность	Как устранить нарушение?
<p>КоАП МО Ч. 4 ст. 12. 1:</p> <ul style="list-style-type: none">• Должностные лица от 2 000 до 5 000 руб.	<ol style="list-style-type: none">1. Получение документов, подтверждающих факт уничтожения, повреждения либо утраты недвижимого имущества.2. Организация мероприятий по списанию утраченного недвижимого имущества в соответствии с ППМО от 25 марта 2016 года N 228/8 «О порядке списания имущества, находящегося в собственности Московской области».3. Направление сведений о списанном объекте недвижимости в адрес Минмособлимуущества.4. Организация проведения работ по сносу (демонтажу) объектов областной собственности в случае принятия решения о сносе объекта областной собственности на основании принятого решения о его списании.5. Предоставление информации в Министерство имущественных отношений Московской области об объектах областной собственности, прекративших существование, для исключения из реестра имущества, находящегося в собственности Московской области в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 18.08.2016 № 594/27.