

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Правительства Московской области
«О проекте закона Московской области «Об установлении базового
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности Московской области или государственная собственность на
которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год»

Проект распоряжения Правительства Московской области «О проекте закона Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений Московской области», которым определено, что базовый размер арендной платы, применяемый для определения арендной платы в соответствующем финансовом году, устанавливается законом Московской области.

Базовые размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Московской области, на очередной финансовый год используются при разработке прогноза консолидированного бюджета Московской области и проекта закона Московской области о бюджете Московской области на очередной финансовый год.

Основой составления проекта бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период являются, в том числе показатели прогноза социально-экономического развития Московской области на очередной финансовый год.

В соответствии с прогнозом показателей инфляции и системы цен на 2018-2021 годы, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации, индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем за 2021 год составит 4%.

В целях поддержания и стимулирования инвестиционной активности в Московской области, а также недопущения увеличения финансовой нагрузки на арендаторов, предлагается в 2021 году базовый размер за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, оставить неизменным и сохранить на уровне 2020 года.

Ввиду того, что арендную плату необходимо пересчитывать ежегодно, в том числе и физическим лицам, в Проект возвращены базовые размеры арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов за земельные участки, предоставленные гражданам для иных целей (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2.4 части 1 статьи 14 Закона

Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»).

Также в рамках настоящего Проекта установлен базовый размер арендной платы:

- за земли сельскохозяйственного назначения - для городского округа Бронницы;

- за земли населенных пунктов в границах городов - для городского округа Власиха.

В Приложении к Проекту отражены изменения, внесенные в 2018-2019 годах в Закон Московской области № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» в части уточнения наименований административно-территориальных единиц Московской области.

Принятие Проекта не потребует дополнительного увеличения расходов бюджета Московской области.

Принятие Проекта не повлечет изменений доходов консолидированного бюджета Московской области от аренды земельных участков в собственности Московской области, неразграниченной собственности и собственности муниципальных образований с прогнозом на 2021 год в объеме 12,32 млрд. руб.

Принятие Проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.

Проект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Текст Проекта размещен в установленном порядке в сети «Интернет» на официальном сайте Минмособлимуущества.

Министр
имущественных отношений
Московской области

Н.А. Адигамова