

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»

Статья 1

Внести в приложение к Закону Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области Закон Московской области № 125/2011-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 221/2019-ОЗ) следующие изменения:

1) Приложение к Закону изложить в следующей редакции:

«КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Кд
1	Для сельскохозяйственного использования, за исключением садоводства, животноводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных	1
2	Для размещения жилой застройки (за исключением индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта)	4,2
3	Для размещения передвижного жилья	4,2
4*	Коммунальное обслуживание	1
5	Бытовое обслуживание	1,5
6	Культурное развитие	1,5
7	Религиозное использование	1
8	Ветеринарное обслуживание	1,5
9	Предпринимательство	6
10	Развлечения	6
11	Для размещения объектов дорожного сервиса	6
12	Выставочно-ярмарочная деятельность	6
13	Для размещения рекламных конструкций	6
14	Для размещения объектов охранной деятельности	6
15	Для размещения производственной деятельности	1,1

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Кд
16	Тяжелая промышленность	1,1
17	Автомобилестроительная промышленность	1,1
18	Легкая промышленность	1,1
19	Фармацевтическая промышленность	1,1
20	Пищевая промышленность	1,1
21	Нефтехимическая промышленность	1,1
22	Строительная промышленность	1,1
23*	Энергетика	1,1
24*	Связь	1,1
25	Склады (в том числе складские площадки)	6
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1
27	Научно-производственная деятельность	1,1
27*	Для размещения транспорта	1,1
29	Обеспечение обороны и безопасности	1,1
30	Курортная деятельность	3
31	Гидротехнические сооружения	1,1
32	Улично-дорожная сеть	2,5
33	Благоустройство территории	1
34	Ритуальная деятельность	1
35	Специальная деятельность	10
36	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5
37	Отдых и рекреация, за исключением пункта 41	3
38	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5
39	Для размещения базовой станции сотовой связи	10
40	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3
	<i>* За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации</i>	

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев