


Исх. №105/21 от 29.01.2021 г.

	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<b>Министерство имущественных отношений Московской области</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты	zapad@prizma-group.ru
2.7	ОГРН	1057746555811
2.8	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Панова
	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Михайловна
3.2	Адрес электронной почты	zapad@prizma-group.ru
3.3	Телефон	8(473) 260-67-56
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-918)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 35 кВ Цезарево-Хвощевка» право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет.	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно	

	затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1978 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Цезарево» (ПС №76) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержденный протоколом №1 годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 29.06.2004г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.06.2012 50 АД № 072084.</u></p> <p><u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Данный объект отображен на Генеральном плане Можайского городского округа Московской области (утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 г. № 337/18 «Об утверждении генерального плана Можайского городского округа Московской области»), отнесен к объектам регионального значения.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:18:0030130, 50:18:0060204, 50:18:0060207, 50:18:0060208, 50:18:0060209, 50:18:0060210, 50:18:0060216, 50:18:0060221, 50:18:0090120, 50:18:0090134, 50:18:0090127, 50:18:0090129, 50:18:0090130, 50:18:0090405, 50:18:0090413, 50:18:0030130:152, 50:18:0030130:154, 50:18:0030130:155, 50:18:0030130:158, 50:18:0030130:174, 50:18:0030130:18, 50:18:0060204:105, 50:18:0060204:107, 50:18:0060204:118, 50:18:0060204:119, 50:18:0060204:135, 50:18:0060204:136, 50:18:0060204:137, 50:18:0060207:30, 50:18:0060207:54, 50:18:0060207:55, 50:18:0060207:56, 50:18:0060207:57,

	50:18:0060207:58, 50:18:0060207:59, 50:18:0060207:60, 50:18:0060207:61, 50:18:0060208:46, 50:18:0060208:96, 50:18:0060208:97, 50:18:0060209:135, 50:18:0060209:143, 50:18:0060209:150, 50:18:0060209:151, 50:18:0060209:160, 50:18:0060209:361, 50:18:0060209:362, 50:18:0060209:363, 50:18:0060209:364, 50:18:0060209:365, 50:18:0060209:366, 50:18:0060210:206, 50:18:0060210:88, 50:18:0060216:110, 50:18:0060216:111, 50:18:0060216:114, 50:18:0060216:126, 50:18:0060216:80, 50:18:0060221:193, 50:18:0060221:22, 50:18:0060221:23, 50:18:0060221:28, 50:18:0060221:44, 50:18:0060221:48, 50:18:0060221:53, 50:18:0090120:162, 50:18:0090120:163, 50:18:0090120:164, 50:18:0090120:165, 50:18:0090120:168, 50:18:0090120:195, 50:18:0090120:203, 50:18:0090120:204, 50:18:0090120:205, 50:18:0090121:101, 50:18:0090121:102, 50:18:0090121:92, 50:18:0090121:93, 50:18:0090121:96, 50:18:0090127:100, 50:18:0090127:107, 50:18:0090127:137, 50:18:0090127:138, 50:18:0090129:62, 50:18:0090129:63, 50:18:0090129:64, 50:18:0090129:66, 50:18:0090129:67, 50:18:0090129:69, 50:18:0090129:70, 50:18:0090129:85, 50:18:0090129:86, 50:18:0090129:87, 50:18:0090129:88, 50:18:0090129:89, 50:18:0090129:90, 50:18:0090130:104, 50:18:0090130:159, 50:18:0090134:129, 50:18:0090134:131, 50:18:0090134:132, 50:18:0090134:133, 50:18:0090134:134, 50:18:0090134:135, 50:18:0090405:22, 50:18:0090405:87, 50:18:0090405:88, 50:18:0090405:89, 50:18:0090405:90, 50:18:0090405:91, 50:18:0090405:92, 50:18:0090405:93, 50:18:0090405:94, 50:18:0090410:20, 50:18:0090410:83, 50:18:0090413:101, 50:18:0090413:102, 50:18:0090413:127, 50:18:0090413:128, 50:18:0090413:129, 50:18:0090413:130, 50:18:0090413:132, 50:18:0090413:133, 50:18:0090413:134, 50:18:0090413:135, 50:18:0090413:136, 50:18:0090413:20, 50:18:0090413:30, 50:18:0090413:372, 50:18:0090413:421
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано

	ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или размещения инженерного сооружения): <u>собственность</u>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута на 16 л. в 1 экз.</p> <p>3. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Цезарево» (ПС №76) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>4. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.06.2012 г. 50 АД №072084, 1 экз., копия.</p> <p>5. Выписка из ЕГРН в отношении объекта Электросетевой комплекс «Подстанция 35 кВ «Цезарево» (ПС №76) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>6. Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-918) 1 экз., копия.</p>		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	 (подпись)	<u>Панова Н.М.</u> (инициалы, фамилия)	<u>"22" января 2021 г.</u>